

Số: 102/TB-THADS

Gia Viễn, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCCTHA ngày 12/12/2022 và Quyết định thi hành án số: 133/QĐ-CCCTHADS ngày 20/2/2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCCTHA ngày 06/7/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCCTHA ngày 15/8/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 210923/TĐG-CT ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của các đương sự;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2023/HD\_DVĐG ngày 02/10/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ thông báo số 16/TB\_DG về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 22/4/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, thông báo việc bán đấu giá tài sản để đảm bảo việc Thi hành án, nội dung cụ thể như sau:

Tổ chức có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3166, tờ bản đồ số PL12, diện tích 7592.0m<sup>2</sup>. Địa chỉ: thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 087944, số vào sổ cấp GCN: CT 04920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 14/9/2018 cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Yên Khánh An.

Giá khởi điểm là: 14.068.274.460 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký chuyển nhượng và chịu các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30' ngày 23/4/2024 đến 17 giờ 00' ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 06/5/2024 đến ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại khu núi Bồ Đình, thị trấn Me, huyện Gia Viễn.

Thời gian nộp tiền đặt trước:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

+ Thời gian: từ 07 giờ 30' ngày 13/5/2024 đến 17 giờ 00' ngày 15/5/2024.

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

+ Số tài khoản: 1013478467 mở tại ngân hàng Vietcombank Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước ghi là: "(Tên khách hàng) tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn".

(Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ đã nộp trước 17 giờ 00' ngày 13/5/2024 và nộp tiền đặt trước thành công vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00' ngày 15/5/2024)

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 16/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; không hạn chế số vòng trả giá.

Điều kiện đăng ký tham gia: là tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Zalo: 0902180281./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án theo quy định.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản *(Nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại)*. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận thì yêu cầu tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện Gia Viễn;
- UBND thị trấn Me
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẾP HÀNH VIÊN**



**Đình Hồng Nguyễn**